

T.C.
AĞIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Taşınmaz Kiralama ve Konteyner Satış İhale İlanı

1. İHALENİN KONUSU VE USULÜ

Mülkiyeti Ağın Belediyesi'ne ait, aşağıda (Ek-1) listede adresi ve nitelikleri belirtilen dükkanın 6,6 (Altı buçuk) yıllığına kiraya verilmesi ve (Ek-2) listede nitelikleri belirtilen konteynerlerin satışı işi; 03/11/2025 tarih ve 2025/37 sayılı ile 01/06/2026 tarih ve 2026/25 sayılı Belediye Meclis kararları ve 12.06.2026 tarih ve 2026/6 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre Açık Artırma Usulü ile ihale edilecektir.

2. İHALE TARİHİ, SAATİ VE YERİ

İhale Tarihi: 29/06/2026 Pazartesi

İhale Saati: 10:00

İhale Yeri: Belediye Başkanlığı Makam Odasında Belediye Encümeni Huzurunda Yapılacaktır.

3. TAŞINMAZ (DÜKKAN) KİRALAMA VE KONTEYNER SATIŞ BİLGİLERİ

EK-1: Kiralanacak Dükkân Listesi

Sıra No	Taşınmazın Adresi / Konumu	Niteliği	Kapı No	Alanı (m2)	Kira Süresi	Tahmini Bedel Aylık	Toplam Tahmini Bedel (6,6 Yıllık)	Geçici Teminat (%3)
1	Merkez Mah.	Dükkân	67	158	6,6 Yıl	15.000,00 TL	1.170.000,00 TL	35.100,00 TL

EK-2: Satış Yapılacak Konteyner Listesi

Sıra No	Konteynerin Bulunduğu Yer / Niteliği	Adet	Tahmini Adet Satış Bedeli	Geçici Teminat (%3)
1	İç Dolu Konteyner	2	90.000,00 TL	2.700,00 TL
2	İç Boş Konteyner	2	60.000,00 TL	1.800,00 TL

4. İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENEN BELGELER

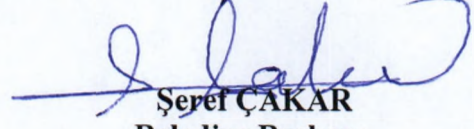
- Kanuni İkametgah Belgesi ve Nüfus Cüzdanı fotokopisi (Gerçek kişiler için),
- Tüzel kişiler için ticaret odasından alınmış sicil kayıt belgesi ve ihaleye katılacak kişiye ait noter tasdikli yetki belgesi/imza sirküleri,
- Her taşınmaz/konteyner için ayrı ayrı yatırılmış olan Geçici Teminat Makbuzu veya banka teminat mektubu,
- Ağın Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacak "Borcu Yoktur" belgesi,
- İştirakçi ihalesine girdiği ihalenin muhammen bedeli üzerinden % 3 oranında geçici teminatı Ağın Belediyesi tahsilat servisi veya T.C. Ziraat Bankası Ağın şubesi nezdindeki TR70 0001 0005 4006 8279 3650 08 nolu ibanına yatırarak teminata ilişkin belgeyi ibraz edeceklerdir.
- Geçici teminat bedellerinin en son ihale günü saat 09:30 'a kadar yatırılması gerekmektedir.
- Yüklenici kiraladığı dükkâna mesleğiyle ilgili her türlü dekor, tesisat vs. ilavesi değişiklikleri yapabilmek için Belediye Başkanlığının bilgi ve müsaadesi alınacaktır. Bu işler için tüm giderler yüklenici kiracıya ait olmak kaydıyla yapabilecektir.
- İlanda yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup; istekliler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek veya tüzel kişiler bütün şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır.
- İhaleyi alan vergi, resim harçlarını ve diğer giderleri ödeyerek taşınmazı almak zorundadır.
- Telefon, faks v.b. müracaatlar ile postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5. ŞARTNAMENİN GÖRÜLMESİ VE ALINMASI

İhale şartnameleri ve ekleri, Ağın Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye katılacakların şartnameyi satın almaları zorunludur.

6. DİĞER HUSUSLAR

Belediye Encümeni, ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.
İlan olunur.


Şeref ÇAKAR
Belediye Başkanı